

DANISA HERRERA

ARQUITECTURA

DISEÑO DE INTERIORES

VISUALIZACIÓN 3D

HOME STAGING

DOSSIER DE PRESENTACIÓN



Indice de contenido

01. Sobre mi

02. Lo que ofrezco

03. Cómo trabajamos juntos

04. Mi Portfolio

05. Mi contacto

C1 Sobre mi

Soy arquitecta e interiorista especializada en diseño residencial, visualización 3D y documentación técnica. Llevo más de 15 años trabajando en proyectos de distintas escalas, siempre desde una visión que combina criterio técnico y sensibilidad espacial.

En los últimos años me he especializado en Neuroarquitectura, disciplina que aplico actualmente en mis proyectos y con la que estoy desarrollando una metodología propia de trabajo. Los espacios que habitamos afectan directamente nuestro bienestar, nuestras

decisiones y nuestras emociones. En la práctica, esto se traduce en diseños centrados en las personas, materiales mejor elegidos y espacios que generan sensaciones positivas en el cliente final — algo que cada vez más empresas están incorporando como diferencial.

Trabajo como colaboradora externa para arquitectos, promotoras, constructoras e inmobiliarias que necesitan refuerzo en visualización 3d, documentación o diseño.

De forma online para toda España y presencial en La Seu d'Urgell, Andorra y alrededores.



DISEÑO DE INTERIORES

Desarrollo completo del proyecto de interiorismo: análisis del espacio, distribución, selección de materiales y mobiliario, moodboard y renders de propuesta.

- Necesito: Planos + fotos actuales + brief de estilo y necesidades
- Entrega: 2-3 semanas según magnitud
- Incluye: Revisiones ilimitadas hasta aprobación del anteproyecto · PDF de proyecto + DWG/PDF

Una vez aprobado el proyecto final, no se realizan modificaciones sin coste adicional.



VISUALIZACIÓN 3D

Modelado y renderizado fotorrealista de espacios interiores y exteriores, con materiales e iluminación definidos. Ideal para comercialización de obra nueva, presentación de proyectos y cierre de presupuestos.

- Necesito: Planos acotados (CAD o PDF) + brief de materiales y estilo
- Entrega: 5-7 días hábiles / 1-2 semanas según magnitud
- Incluye: 2 rondas de cambios · mínimo 2 vistas · JPG alta resolución

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Elaboración de planos, plantas, alzados, secciones y detalles constructivos. Apoyo ágil para estudios, promotoras y constructoras en fases de proyecto que requieren refuerzo técnico.

- Necesito: Planos base + descripción del proyecto
- Entrega: Según volumen del proyecto
- Incluye: Revisiones según alcance · DWG + PDF

HOME STAGING

Transformo digitalmente fotografías existentes de inmuebles para su presentación en portales inmobiliarios y optimizar los tiempo de compra/venta.

- Necesito: Fotografías del espacio
- Entrega: 2-3 días hábiles
- Incluye: 1 ronda de ajustes · JPG alta resolución + versión web
- Opcional: Sesión fotográfica presencial si las fotos actuales no tienen la calidad necesaria

CS

Cómo trabajamos juntos

Trabajo de forma online para toda España y presencial en La Seu d'Urgell y alrededores.

PASO 1-Me cuentas el proyecto

Me contactas con una descripción breve del encargo: tipo de espacio, qué necesitas y en qué plazo.

En 24-48 horas te respondo con una propuesta o te hago las preguntas necesarias para prepararla.

PASO 2 – Acuerdo y materiales

Confirmamos el alcance, el plazo y el coste. Tú me envías los materiales necesarios según el servicio (fotos, planos, brief).

Una vez recibido todo, arranca el proyecto.

PASO 3 – Entrega y revisión

Recibes el resultado en el plazo acordado. Tienes una o dos rondas de ajustes incluidas según el servicio, para afinar hasta que esté exactamente como lo necesitas.

Danisa Herrera Studio

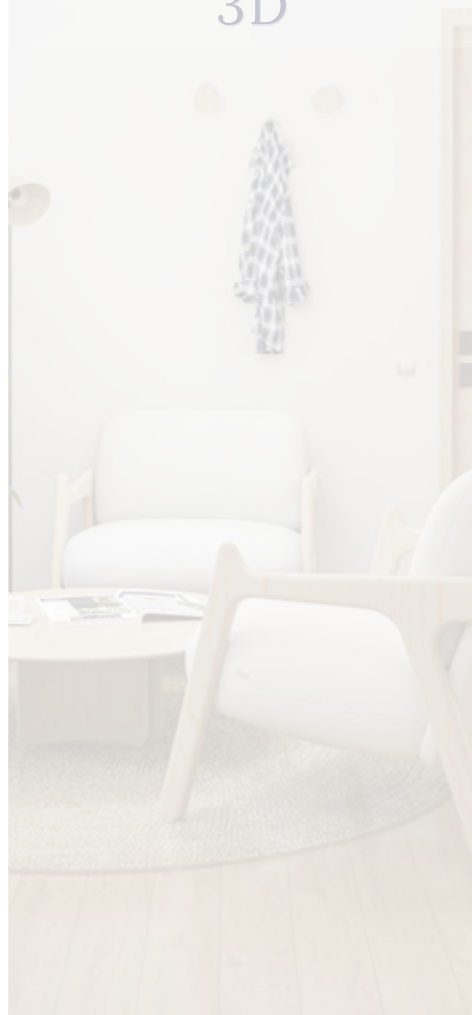
04
Mi portfolio



Diseño de
interiores



Visualización
3D



Documentación
técnica

Home Staging



Desarrollo de proyectos de interiorismo residencial y comercial, desde el concepto hasta la definición de materiales, mobiliario y acabados. Un diseño pensado para que cada espacio funcione, transmita y se adapte a quien lo habita.



Lista de compras

LISTA DE PRODUCTOS PARA REMODELACIÓN PISO CANONGES					
PAVIMENTOS					
HABITACIÓN	PRODUCTO	TAMAÑO, COLOR, TERMINADO	PROVEEDOR	COSTO UNITARIO	IMAGEN
DORMITORIO	VIENA	ACS VIENA 1L WORNER	19,3X138,3X30,8 CM, MARRÓN, ESTANDAR NATURAL	PORCELANOSA	-
SALA ESTAR-COMEDOR	VIENA	ACS VIENA 1L COGLIANS	19,3X138,3X30,8 CM, MARRÓN, ESTANDAR NATURAL	PORCELANOSA	-
PASILLO	VIENA	ACS VIENA 1L COGLIANS	19,3X138,3X30,8 CM, MARRÓN, ESTANDAR NATURAL	PORCELANOSA	-

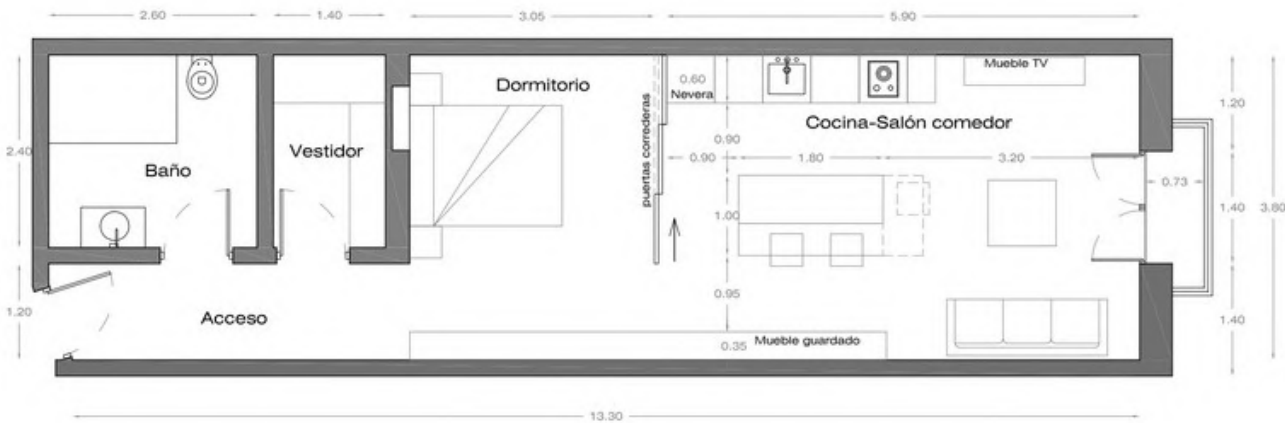
REVESTIMIENTOS					
HABITACIÓN	PRODUCTO	TAMAÑO, COLOR, TERMINADO	PROVEEDOR	COSTO UNITARIO	IMAGEN
COCINA	ENCIMERA Y MESA COMEDOR LAMINADA HIDRÓFUGA	ESPESOR: 38mm, 65X135X38mm ACABADO: ROBLE MATE	LEROY MERLIN	145 €	-
COCINA	REVESTIMIENTO PARED COCINA	ACABADO: ROBLE MATE	LEROY MERLIN	-	-
COCINA-DORMITORIO	TABIQUE SEPARADOR MÓVIL	LISTONES DE MADERA ROBLE	LEROY MERLIN	-	-

MOLDURAS					
HABITACIÓN	PRODUCTO	TAMAÑO, COLOR, TERMINADO	PROVEEDOR	COSTO UNITARIO	IMAGEN
ZÓCALOS	ARIZONA ARENA 9 X 80	MATERIAL: PORCELÁNICO, COLOR: BLANCO, ACABADO: MATE	PORCELANOSA	-	-

ELEMENTOS FIJOS Y ACABADOS					
HABITACIÓN	PRODUCTO	TAMAÑO, COLOR, TERMINADO	PROVEEDOR	COSTO UNITARIO	IMAGEN
COCINA: FREGADERO	SILESTONE: INTEGRITY DUE XL	435 X 670 X 210MM	CONSENTINO	-	-
COCINA: GRIFERIA FREGADERO	ONA	MONOMANDO, CON CAÑO EXTRAÍBLE, ACABADO: CROMADO	ROCA	-	-
COCINA	MUEBLE CON TIRADOR INTEGRADO	MADERA LAMINADA CENIZA CLARO, ILUMINACIÓN LEDS BAJERA EN MUEBLES ALTOS	DELTA COCINAS	-	-



Proyecto de interiorismo



Tipo de encargo: **PROYECTO DE REFORMA PARA ESTUDIO PEQUEÑO**
Cliente: Particular

Danisa Herrera Studio

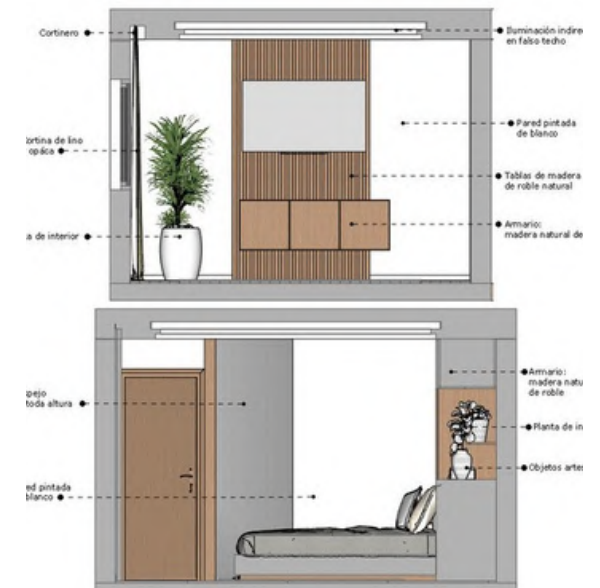
Modelado 3D ►



Cada proyecto es un proceso de escucha; entender cómo se vive, qué se necesita y qué se quiere sentir; para transformarlo en espacios que funcionen y emocionen.

Tipo de encargo:
PROYECTO DE MEJORA HABITACION
Cliente: Particular

Alzados en Layout



IDEA 3

HORIZONTALIDAD INFERIOR

Se propone un modo de cabecero, una base de listones de madera en el ancho total de la pared posterior a la cama, de una altura de 1,10m con un espesor de 8-10cm.

La pared superior pintada de un color representativo a sus habitantes, en un tono frío y pastel, se decora con un gran cuadro.

Las mesas de noche se colocan suspendidas.

Se pinta el armario en el mismo color de las paredes actuales del dormitorio.

BENEFICIOS DE ESTA IDEA:

1- Cabecero horizontal:

Sensación de anchura espacial.

2- Mesas de noche suspendidas:

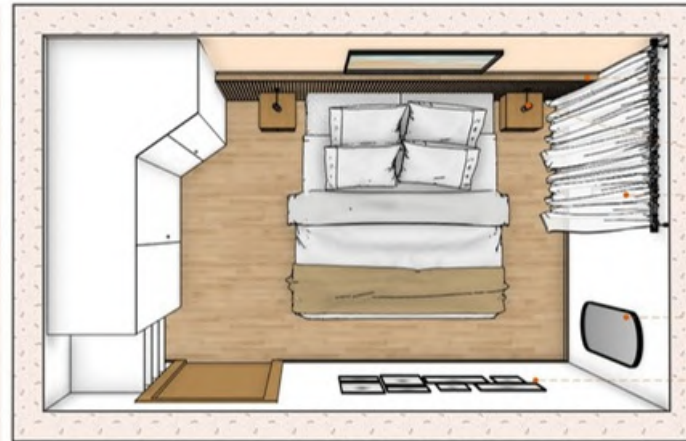
Sensación de amplitud espacial.

3- Ancho cabecero horizontal:

Uso de estantería para colocar objetos pequeños.

4- Armario color blanco:

Genera percepción de amplitud, al "mimetizarse" el armario con el resto de las paredes, es decir, pasa desapercibido, esto permite que al ingresar al dormitorio el punto focal sea la pared cabecero.



Cabecero de listones de madera de ancho total a la pared y alto de 1,10m. Con perfil LED en todo su largo.

• Aplique de pared

• Cortina de tela

Espejo de pared con formas curvas u orgánico.

Cuadros para fotografías personales

Planta 01

• Pintura color a elección.

• Cortina de tela

Espejo de pared con formas curvas u orgánico.

Cabecero de listones de madera de ancho total a la pared y alto de 1,10m. Con perfil LED en todo su largo.

• Aplique de pared

• Mesa de noche suspendida

• Armario color blanco

Sección 02

Danisa Herrera Studio

Proyecto:
Remodelación
Dormitorio matrimonial

Cliente

Andrés & Rubén
Soria-Barcelona

Autor

Arquitecta
Danisa Herrera

Fecha

16/05/2023

Contenido:

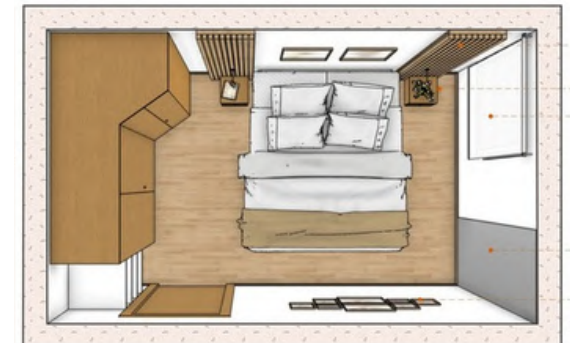
IDEA 3

Escala

1/16

07/07

Diseños que van más allá de lo estético, espacios pensados para la vida real, donde cada decisión tiene un porqué y cada rincón tiene alma.



Cada espacio tiene el potencial de transformar cómo las personas se sienten en él.

Tipo de encargo: **PROPUESTA DE MEJORA HABITACIÓN**

Cliente: Particular

Visualización 3D

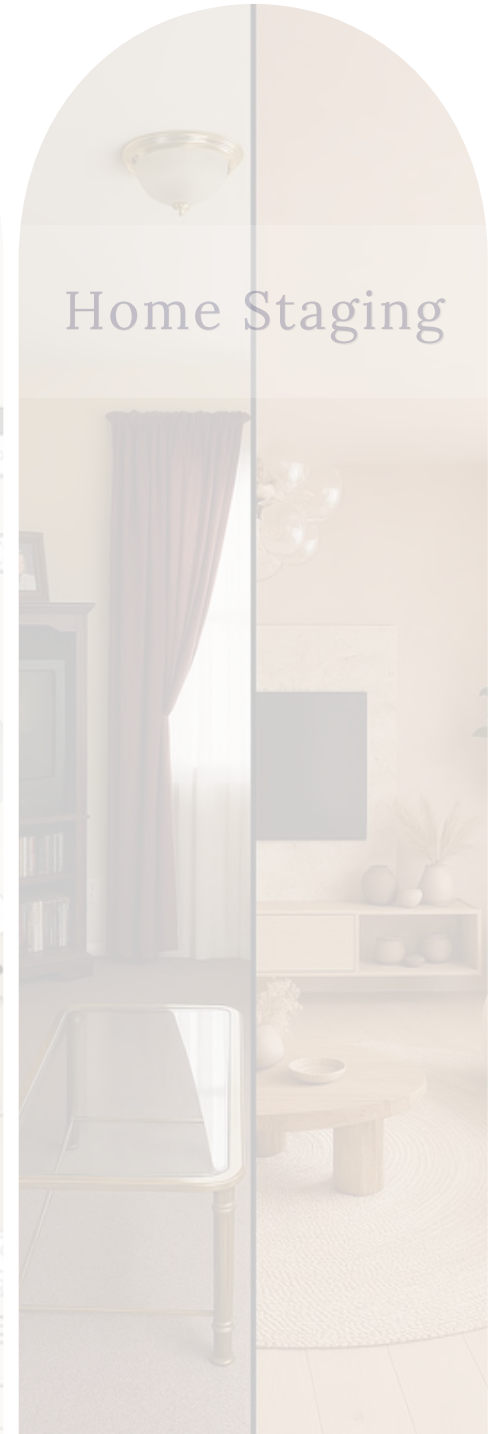


Diseño de interiores



Documentación técnica

Home Staging



Danisa Herrera Studio

Tipo de encargo:

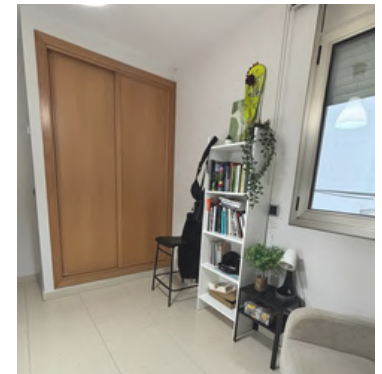
**PROPUESTA DE REFORMA SIN OBRA +
MODELADO 3D + RENDERIZADO IA +
ANIMACIÓN**

Cliente: Particular

Una imagen vale más que mil palabras, pero solo si está bien contada.
Transformo propuestas en imágenes que se sienten reales, que emocionan y que ayudan a tomar decisiones antes de realizar cualquier acción.



Propuesta de diseño



Estado actual

Danisa Herrera Studio

Tipo de encargo: **PROPUESTA DE REFORMA + MODELADO 3D + RENDERIZADO IA + ANIMACIÓN**

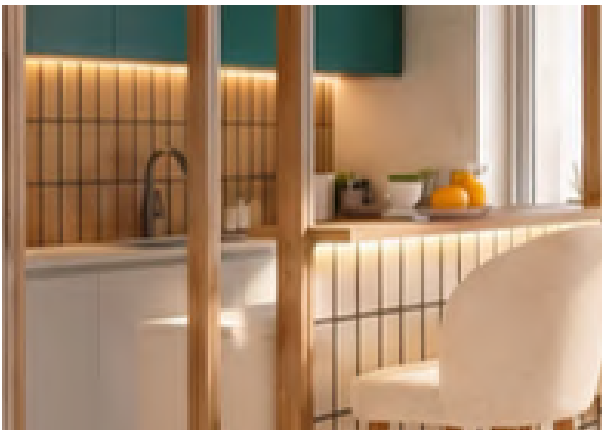
Cliente: Particular



Estado actual

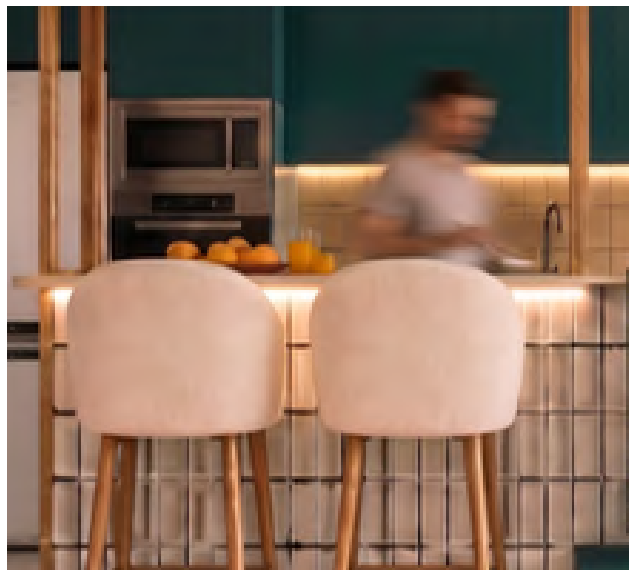


Propuesta de diseño





▲
Estado actual



Danisa Herrera Studio

Tipo de encargo:

PROPUESTA DE REFORMA +

MODELADO 3D +

RENDERIZADO VRAY

Cliente: Particular



Ver el espacio antes de construirlo cambia todo.

Creo imágenes que acercan el proyecto a quien lo va a vivir, y a quien lo tiene que aprobar.



Danisa Herrera Studio



Tipo de encargo:
**PROPUESTA DE REFORMA +
MODELADO 3D +
RENDERIZADO VRAY**
Cliente: Particular

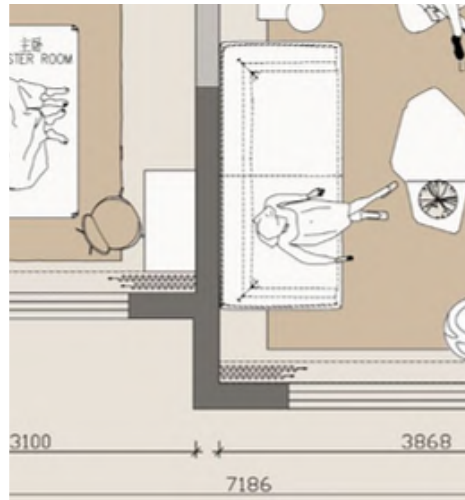


Diseño de
interiores

Visualización
3D

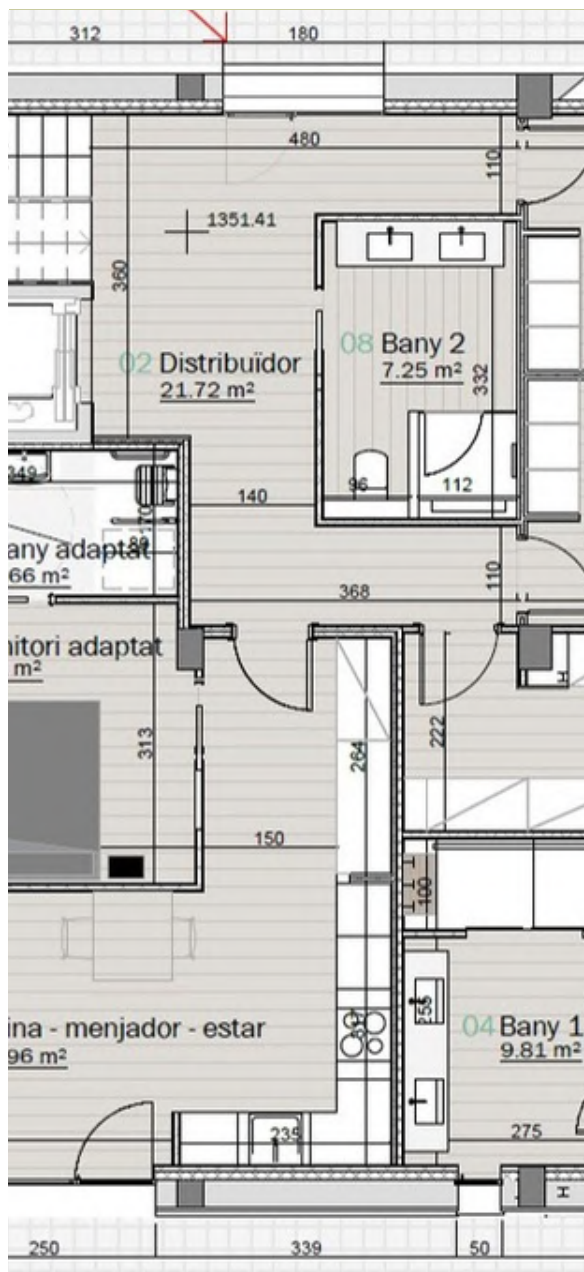


Documentación
técnica

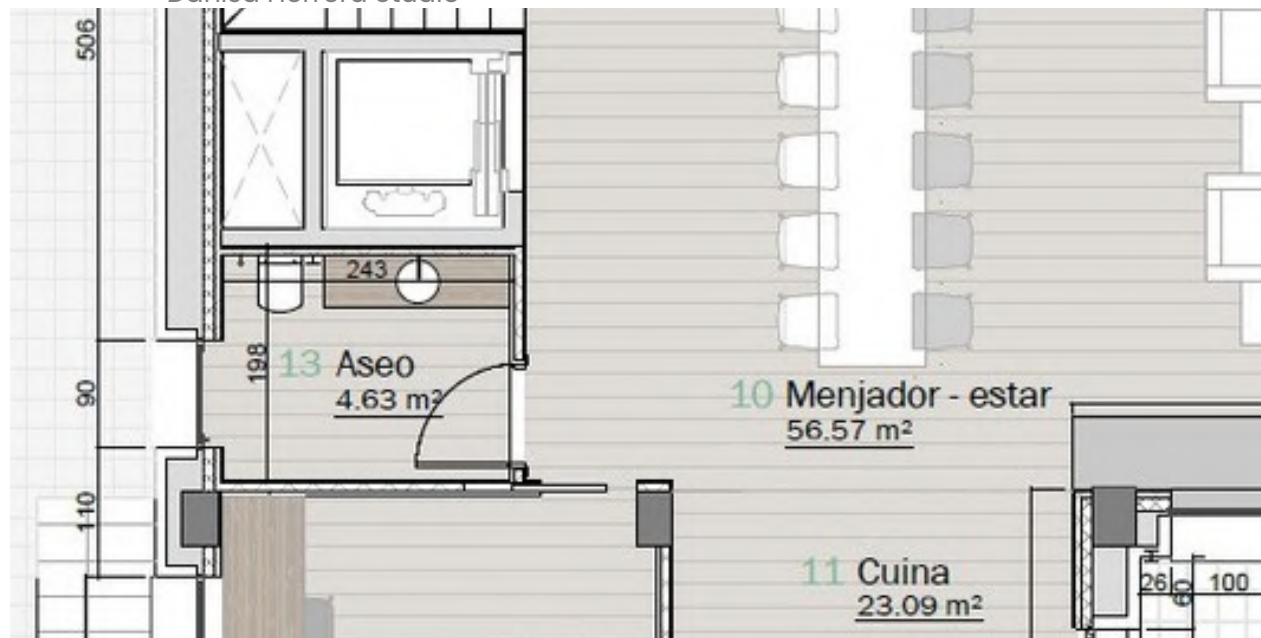


Home Staging





Danisa Herrera Studio

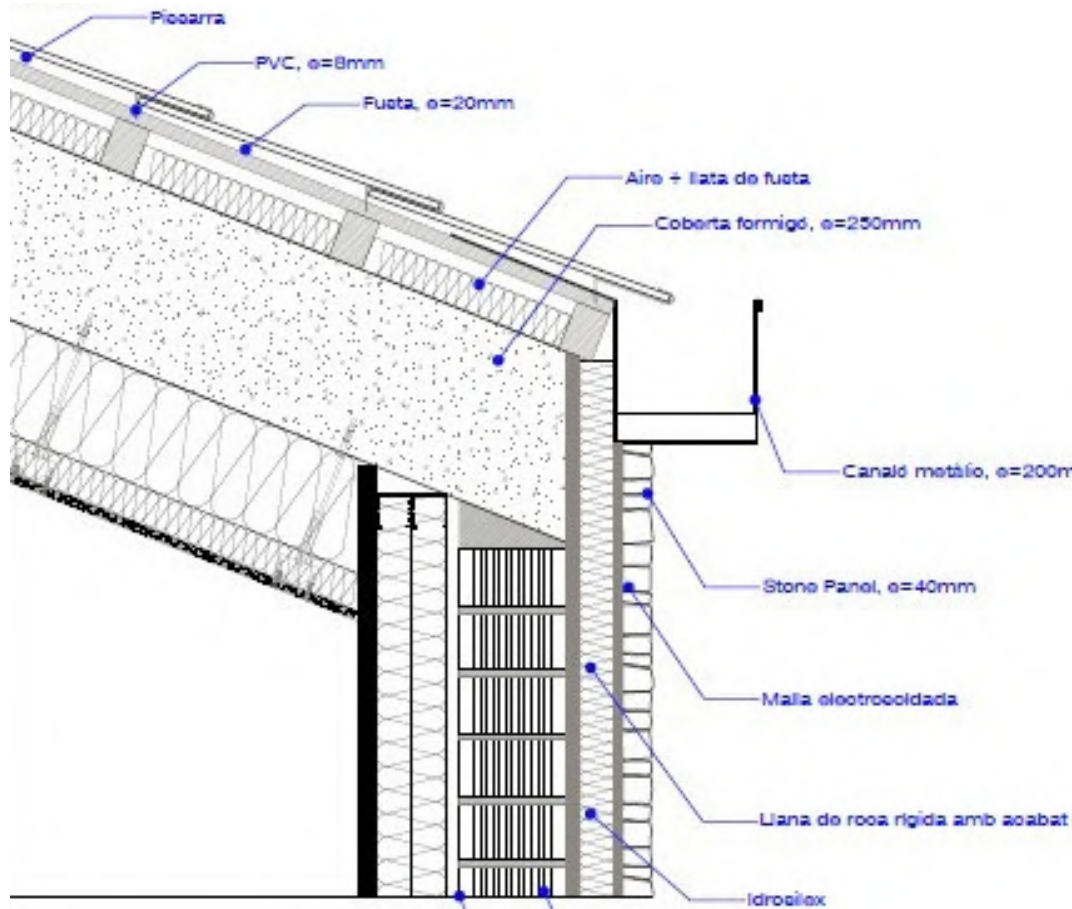


Tipo de encargo:
**DELINEACIÓN DE PROYECTO +
 DETALLES PARA PROVEEDORES Y
 OBRA.**

Cliente: ACOTA - Andorra

Elaboración de planos, plantas, alzados, secciones y documentación gráfica de proyectos.

Un servicio de apoyo ágil para estudios de arquitectura, interiorismo, promotoras y constructoras que necesitan refuerzo técnico en determinadas fases del proyecto.



- C7 COBERTA GRES SOBRE ESPAI CALEFACTAT
- C8 FORJAT AMB PAV. PARQUET SOBRE ESPAI NO CALEFACTAT
- C9 FORJAT AMB PAV. GRES SOBRE ESPAI NO CALEFACTAT
- C9a FORJAT AMB PAV. GRES SOBRE ESPAI NO CALEFACTAT (SPA)
- C10 FORJAT AMB PAV. PARQUET SOBRE ESPAI CALEFACTAT
- C11 FORJAT AMB PAV. GRES SOBRE ESPAI CALEFACTAT
- C12 FORJAT TERRASSA AMB ESPAI CALEFACTAT

Elaboro detalles constructivos con precisión y documentación para armado de presupuestos de obra con claridad para cómputo de materiales, así cada fase del proyecto se pueda ejecutar exactamente como fue concebida.

Tipo de encargo:

DELINEACIÓN DE PROYECTO + DETALLES CONSTRUCTIVOS

Trabajo para: Adserà Group - Andorra

Diseño de
interiores

Visualización
3D

Documentación
técnica

Home Staging





▲
Imagen original

▲
Home staging virtual



La primera impresión lo es todo.
Con herramientas de IA retoco y mejoro fotografías de viviendas para que su presentación enamore desde el primer scroll y reduzca el tiempo de venta.

Tipo de encargo:
HOME STAGING VIRTUAL PARA VENTA
Cliente: Particular

Danisa Herrera Studio



Danisa Herrera Studio



ANTES

Tipo de encargo:
HOME STAGING VIRTUAL PARA VENTA
Cliente: Particular

▲ Imagen original



DESPUÉS

Home staging virtual ▼



05

Mi contacto

 www.danisaherrerastudio.com

 info@danisaherrerastudio.com

 +34 695 211 897

 [@danisaherrera.arq](https://www.instagram.com/danisaherrera.arq)

 [linkedin/in/danisa-herrera](https://www.linkedin.com/in/danisa-herrera)

Si buscas una arquitecta con visión técnica y creativa, especializada en diseño de interiores, bienestar en espacios construidos y con dominio de las herramientas de visualización 3D más actuales, estaré encantada de explorar cómo podemos colaborar.

¿Hablamos?

